
04011882912950012



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1188**

29 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερατέας Ν. Αττικής και τροποποίηση προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 101/Α'), που αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 94/Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α'), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α').

4. Τις 202/1990 και 164/1994 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κερατέας Ν. Αττικής.

5. Την 297/1994 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 588/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερατέας Ν. Αττικής επί του βασικού οδικού δικτύου και ειδικότερα στα 121β, 252, 253, 254, 64 οικοδομικά τετράγωνα, με τη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 87633/1995 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή την οποίας τροποποιείται το σχέδιο, τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο, του πλάτους αυτού παραμένοντος τέσσερα (4) μέτρα, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

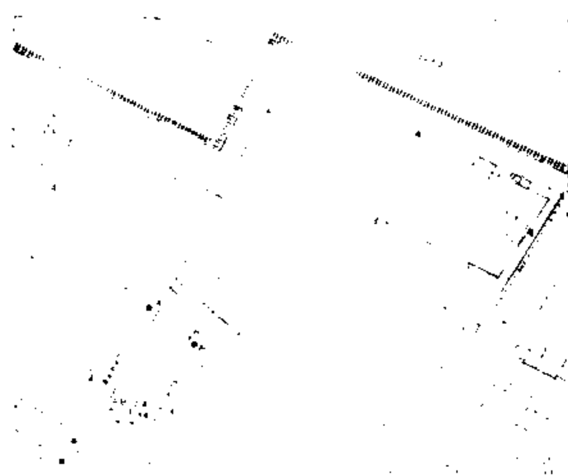
Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠ... ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ο.Τ. Γ121β

Ο.Τ. Γ123α

Γ 84635/95

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου ... (ν. Αττικής) & τροποποίηση ...

16 Νοεμβρίου 95

Δ/ντης

Γ. ΑΛΟΣΓΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Θ. 529/5 σχ.2


Γ 254
Γ 66
Γ 38
Γ 64
Γ 39



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤ.
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
Γ 255

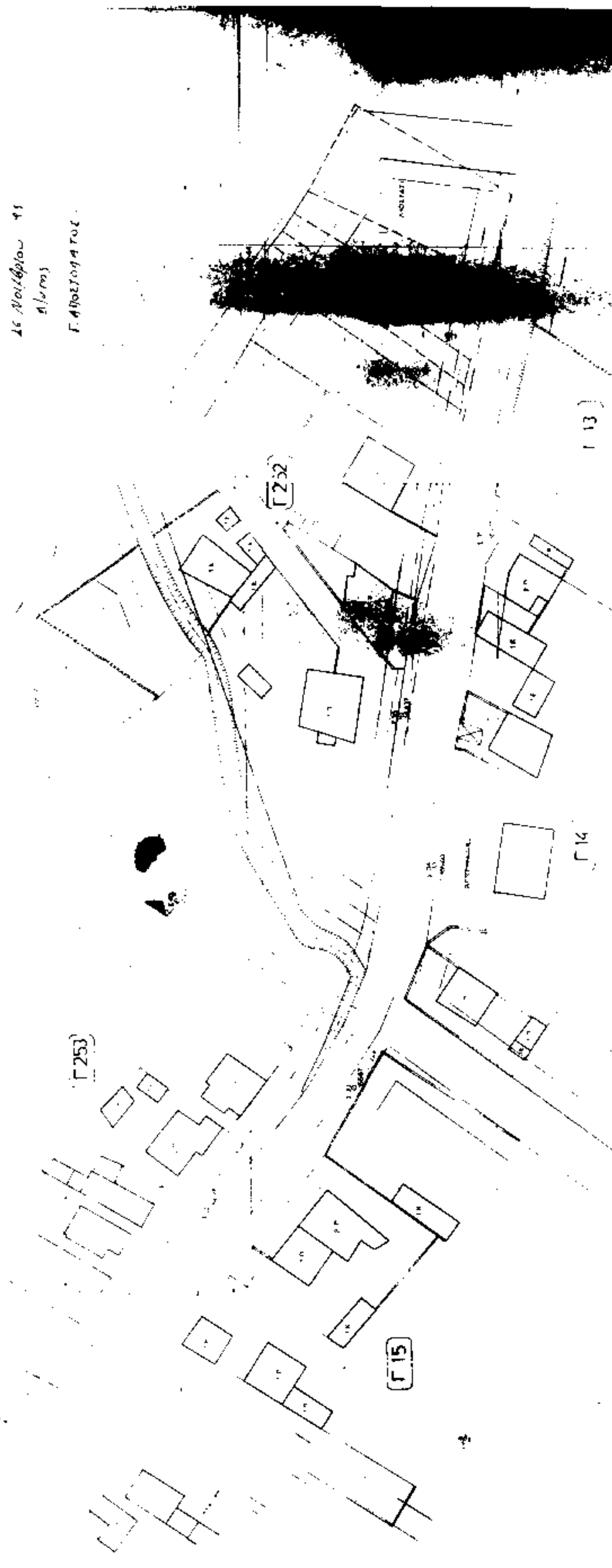
Γ 16

Γ 17

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ,
(Α Κατοικία)
Διάταγμα ΦΕΚ 105Δ'/9-2-88

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500


Γ252
Γ13
Γ14
Γ253
Γ15

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 11 (Δημητρίου - Μπεντεβή) του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 2, 5, 6), 7 (παρ. 1, 2, 4) του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α').

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α') και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α'), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 54/Α').

5. Την 26968/1271/29.3.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ηρακλείου του Δήμου Ηρακλείου, του οικισμού Νέας Αλικαρνασσού κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού και των οικισμών Γαζίου και Αγίας Μαρίνας της Κοινότητας Γαζίου (Ν. Ηρακλείου)» (ΦΕΚ 458/Δ'), όπως επαναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 818/Δ'/1992.

6. Την 59922/2592/1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 10, 11 και 12 του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου)».

7. Την 65759/3389/22.5.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 11 (Δημητρίου - Μπεντεβή) του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου)».

8. Τις 122/1993 και 482/1994 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

9. Τις 11/1991, 21/1993 και 1/πρ.35/1994 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ηρακλείου.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Την 575/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

1) Το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 11 (Δημητρίου - Μπεντεβή) του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών και κοινοχρήστου χώρου, και

2α) Η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο χώρο εκπαιδευτηρίων, που καθορίστηκε με το από 20.1.1972 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 30/Δ'), με την έγκριση εντός αυτού: πεζοδρόμων και οδών, και τον χαρακτηρισμό αυτού σε:

–χώρο νηπιαγωγείου-δημοτικού σχολείου,

–χώρο βρεφονηπιακού σταθμού,

–οικοδομήσιμους χώρους και σε κοινόχρηστο χώρο, και

β) Η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο χώρο Μέσης Τεχνικής Σχολής, που καθορίστηκε με την Γ.24318/2091/23.8.1978 απόφαση του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 494/Δ') με τον χαρακτηρισμό τμήματος αυτού σε οικοδομήσιμο, όπως οι ρυθμίσεις των παρ. 1 και 2 φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ').

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται και τροποποιείται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως τομέας ΙΙ ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατρία (13,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300,00) τετρ. μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγουμένης παραγράφου απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: εννέα (9,00) μέτρα.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 1995

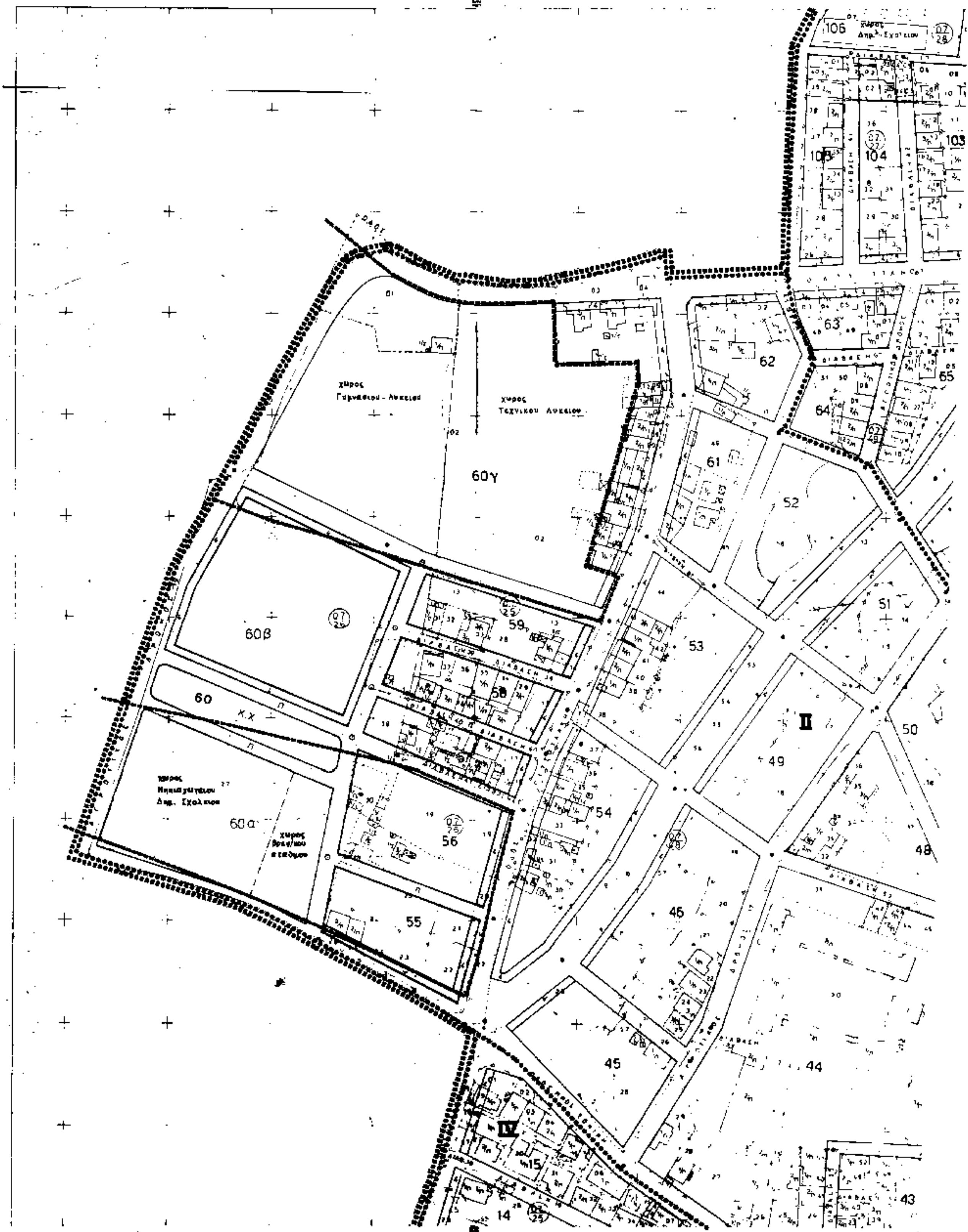
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓ
106
104
103
63
62
65
64
61
52
51
χώρος Γυμνασίου - Λυκείου
χώρος Τεχνικού Λυκείου
60γ
60β
59
58
60
Κ.Χ.
53
50
49
χώρος Νηπιαγωγείου Δημ. Σχολείου
60α
χώρος Βρεφικού σταθμού
56
54
48
46
55
45
44
15
14
43
ΝΟΜΟΣ 46 ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ - ΚΟΙΝ 1001 ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
DATUM
Κλίμακα

ΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

109 110 99 ΚΧ 98 102 101 100 68 67 66 70 ΚΧ 69 71 72 73 74 75 77 80 79 81 82 83 39 40 ΚΧ 37 34α 34 42 36 35

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ΕΠΑ 1987

Όριο περιοχής εγκεκριμένου σχεδίου

που παραμένει εκτός σχεδίου

	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ			
Σ	180	5	60%	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΡΤΣΕΛΑΚΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΝΑΚΗ

ΚΙΚΗ ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΣΑΡΙΔΑΚΗ

ΧΡΥΣΗ ΣΤΡΑΤΑΚΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π_2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ – ΠΑΤΕΛΛΕΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ	40	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ – ΚΟΙΝ	001	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ